



## DONAZIONE

### Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Estreni degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

#### *Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):*

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.

#### *Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### Documenti Immobile/Terreno

#### *Dalla parte donante*

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

#### *Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:*

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità, se effettuata.

#### *Documenti dell'immobile:*

- Planimetria catastale
- Certificazioni di conformità degli impianti, se posseduti.
- Relazione di conformità urbanistica e catastale redatta da tecnico a ciò abilitato

#### *In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:*

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

#### *In caso di immobile locato a terzi:*

- Produrre copia del contratto di locazione